



## Continutul anuntului afisat pe pagina de internet a ziarului Timp Online privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic General-

**Primăria Bistrița: Demararea procedurilor de actualizare a Planului Urbanistic General**

63 noiembrie 2020 în Timp Online 39 comentarii

**ANUNȚ PUBLIC - Etapa I: Intenția de demarare a procedurilor de actualizare a Planului Urbanistic General - Regulamentului Local de Urbanism, municipiului Bistrița**

*Stimați cetățeni,*

Primăria municipiului Bistrița,

În baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 și a

**Anunț cetățenii despre intenția realizării actualizării PUG și RLU aferent municipiului Bistrița.**

**Argumentare inițiere:**

Expirarea termenului de valabilitate începând cu luna noiembrie 2018, a PUG-RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013 și prelungit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018.

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională și constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Planul Urbanistic General trebuie să cuprindă reglementări cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servicii publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Conform art. 21 alin. (1) din Ordinul nr. 233/2016, după etapa I urmează:

- contractarea elaborării documentației;
- elaborarea studiilor de fundamentare;
- elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
- elaborarea formală a documentației și depunerea acesteia la autoritatea

11/12/2020

Primăria Bistrița: Demararea procedurilor de actualizare a Planului Urbanistic General

- asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri la intenția de elaborare a actualizării Planului Urbanistic General în perioada 02.11.2020 – 17.11.2020.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului, la numerele de telefon 0263-223923, 0263-224706, interior 170, sunt următoarele:

1. Timece Floare-Olivia – Serviciul Urbanism
2. Malacu Sabina – Serviciul Urbanism

Cei interesați pot trimite observații și propuneri până la data de 17.11.2020 în scris, la Registratura Primăriei municipiului Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr. 2, sau pe adresa de e-mail [pugbistrita@primariabistrita.ro](mailto:pugbistrita@primariabistrita.ro).

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului prin anunț la sediul primăriei care se va regăsi pe un afișier dedicat, pe pagina de internet [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro), persoană de contact Rus Cornelia, precum și prin intermediul adresei electronice de corespondență a solicitanților precizate de aceștia, în maxim 10 zile după perioada de consultare.

Prezentul anunț se afișează:

- la sediul primăriei și la panourile de afișaj din municipiul Bistrița;
- pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița.

**PRIMAR, IOAN TURC**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
 0263 - Bistrița, Strada nr. 2, 20  
 3-002 - primariabistrita.ro  
 0263-223923, 0263-224706, interior 170  
 0263-223923, 0263-224706, interior 170

Nr. 80/057/02.11.2020

DELONGHI EC 685 BK  
Dedica Style...  
732,86 lei

DELONGHI EC 685 M  
Dedica Style  
732,86 lei

DELONGHI KG 521  
Dedica rășnită de...  
673,85 lei

DELONGHI M  
ESAM 4500 c  
2.298,09 lei



Continutul anuntului publicat in ziarul „Rasunetul „privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic General-18.11.2020





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
420040 - Bistrita, Piața Centrală, nr. 9, B1  
e-mail: [primaria@primariabistrita.ro](mailto:primaria@primariabistrita.ro)  
<http://www.primariabistrita.ro>  
telefon: 0263-223923, 224706, fax: 0263-231046

Nr. 80905/05.11.2020

**ANUNȚ PUBLIC – Etapa I**  
cu privire la intenția de demarare a procedurilor de elaborare a  
Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita și a Regulamentului local de  
urbanism

Stimați cetățeni,

Primăria municipiului Bistrita,  
În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, a Ordinului MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor  
metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, a Ordinului nr.2701/2010 pentru  
aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea  
sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii  
Consiliului local al municipiului Bistrita nr.159/29.09.2011 privind aprobarea  
Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea  
planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrita

**Anunț cetățenii despre intenția realizării noului Plan Urbanistic General al  
municipiului Bistrita și a Regulamentului local de urbanism**

**Argumentarea inițierii:**  
Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr.183/31.10.2018 s-a  
aprobat inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al  
municipiului Bistrita și Regulamentului local de urbanism.

Expirarea termenului de valabilitate începând cu luna noiembrie 2018, a PUG-  
RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr.136/14.11.2013  
și prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrita nr.184/31.10.2018 prin  
care s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate până la intrarea în vigoare a  
noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita, dar nu mai mult de 5 ani.  
Evoluția factorilor sociali, geografici, economici, culturali și necesitățile locale ale  
municipiului Bistrita.



Planul Urbanistic General are caracter director și strategic fiind principalul  
instrument de planificare operațională și constituie baza legală pentru realizarea  
programelor și acțiunilor de dezvoltare

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu  
privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de  
amenajare a teritoriului național, zonal și județean
- Delimitarea zonelor de riscuri naturale
- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de  
construcție
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de  
regenerare urbană

Planul Urbanistic General trebuie să cuprindă reglementări pe termen scurt  
cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relația cu teritoriul  
administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servicii publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a  
siturilor arheologice reparate;

- zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislație în  
vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- predictarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite,  
amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și  
la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea  
terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeur.

Conform art.21 alin.(1) din Ordinul nr.233/2016, după etapa I urmează:

- contractarea elaborării documentației;
- elaborarea studiilor de fundamentare;
- elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
- elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
- obținerea de aviz;
- redactarea finală a documentației;
- aprobarea documentației;
- asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate.

Informarea și consultarea publicului se va face în următoarele etape din  
cadru procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a  
teritoriului:

- a) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- b) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- c) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile  
avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională  
conform prevederilor Ordinului 2701/2010 și a HCL nr.159/29.09.2011 privind  
aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau  
revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrita

Persoanele fizice și juridice interesate, instituțiile publice și organizațiile  
neguvernamentale, asociațiile profesionale sau ale mediului de afaceri, agenții  
economice, investitori, reprezentanții cetățenilor și societăți civile sunt invitate să  
participe la acest proces de consultare ale cărui rezultate vor fi luate în considerare la  
finalizarea celui de sarcini și vor fi transmise elaboratorului desemnat.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului, la  
numerele de telefon 0263-223923, 0263-224706, interior 170, sunt următoarele:

1. Timoce Floare-Olivia – Serviciul Urbanism
2. Malacu Sabina – Serviciul Urbanism

Cei interesați pot trimite observații și propuneri până la data de 02.12.2020 în  
scris, la Registratura Primăriei municipiului Bistrita, str.Gheorghe Șincai nr.2, sau  
pe adresa de e-mail [pugbistrita@primariabistrita.ro](mailto:pugbistrita@primariabistrita.ro).

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului prin  
anunț la sediul primăriei care se va regăsi pe un afișaj dedicat, pe pagina de internet

[www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro), persoană de contact Rus Comelia, precum și prin intermediul  
adresei electronice de corespondență a solicitanților precizate de aceștia, în maxim 15  
zile după perioada de consultare.

Prezentul anunț se afișează:

- la sediul primăriei și la panourile de afișaj din municipiul Bistrita;
- pe site-ul Primăriei municipiului Bistrita.

PRIMAR,  
IOAN TURCU



PM/20x



-S-a publicat in presa locala Anuntul public inregistrat cu **nr.86107/25.11.2020** prin care s-a adus la cunostinta publica faptul ca termenul de depunere al observatiilor si propunerilor de mai sus se prelungeste pana la data de **15.12.2020**. In urma publicarii acestui anunt au fost inregistrare **67 cereri**.

Continutul anuntului publicat in ziarul „Rasunetul „privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic General-27.11.2020

**2** **Răsunetul**  
de Bistrița-Năsăud

**CULTURAL**  
Piața 27, November 2020

**Liviu Rebreanu și Cuibul visurilor - expoziție de fotografie, documente și obiecte de colecție**

**De la Târgu la oraș**  
Măruș. Așa va arăta expoziția. În sala de lectură a Bibliotecii din Măruș, în jurul orei 18.00, începând de vineri, 27.11.2020, va fi deschisă expoziția „Liviu Rebreanu și Cuibul visurilor”. Aceasta va prezenta o selecție de fotografii, documente și obiecte de colecție care au aparținut scriitorului. Expoziția este organizată de Asociația Culturală „Liviu Rebreanu” din Măruș.

**Expoziția**  
Expoziția va prezenta o selecție de fotografii, documente și obiecte de colecție care au aparținut scriitorului. Expoziția este organizată de Asociația Culturală „Liviu Rebreanu” din Măruș.

**Expoziția**  
Expoziția va prezenta o selecție de fotografii, documente și obiecte de colecție care au aparținut scriitorului. Expoziția este organizată de Asociația Culturală „Liviu Rebreanu” din Măruș.

Expoziția de fotografie, documente și obiecte de colecție.

**FESTIVALUL INTERNATIONAL DE LITERATURĂ ȘI TEATRU „LIVIU REBREANU”**  
Online  
27-29 Noiembrie 2020

Festivalul Internațional de Literatură și Teatru „Liviu Rebreanu” Online 27-29 Noiembrie 2020.

**BISTRIȚA**  
Poarta Transilvaniei

**ANUNT PUBLIC**  
privind prelungirea până la 15 decembrie 2020 a perioadei de consultare a proiectelor – Etapa I – actualizarea Planului Urbanistic General și Planului de dezvoltare pentru stabilirea elementelor de temă și identificarea prealabilă a nevoilor la care puș trebuie să răspundă.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE** până la data de 15 decembrie 2020, privind STABILIREA ELEMENTELOR DE TEMĂ, precum și propuneri, sugestii, observații, aspecte și propuneri privind proiectele înaintate la 11 decembrie.

Căpitanul municipiului, reprezentanții și membrii ai societății ONG-uri, sunt rugați să facă și observări critice cu privire la reglementările PUG și să transmită aceste observații și propuneri în scris până la data de 15.12.2020 la adresa: Biroul de Urbanism, Primăria Municipality Bistrița, str. Ștefan cel Mare nr. 2, sau pe adresa de e-mail: primaria@primariabistrița.ro sau, pe site-ul: primariabistrița.ro.

Proiectul de urbanism înaintat să fie la dispoziția publicului în biroul de urbanism.

Răspunsurile și propunerile transmise vor fi analizate de către biroul de urbanism până la data de 15 decembrie 2020, pe baza informațiilor care au fost primite până la data de 11 decembrie, pe pagina de internet: www.primariabistrița.ro, pe pagina de e-mail: RUG.Compete, sau pe adresa de e-mail: primaria@primariabistrița.ro sau, pe site-ul: primariabistrița.ro.

Termenul de consultare este în vigoare până la data de 15 decembrie 2020. Pentru mai multe informații și pentru a vă informați în continuare, la numărul de telefon: 0234 224730, sau pe adresa de e-mail: primaria@primariabistrița.ro.

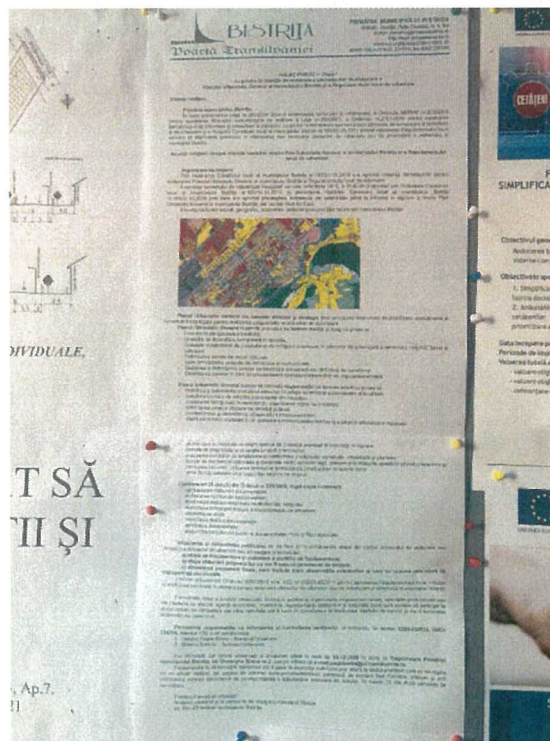
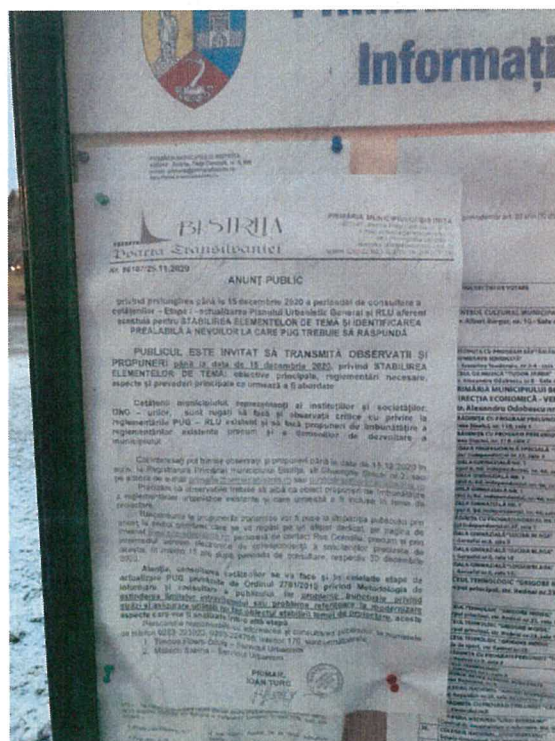
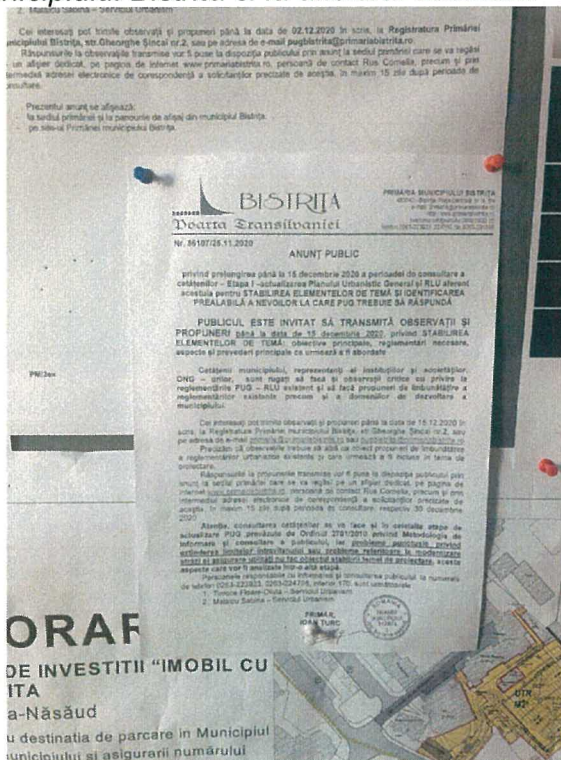
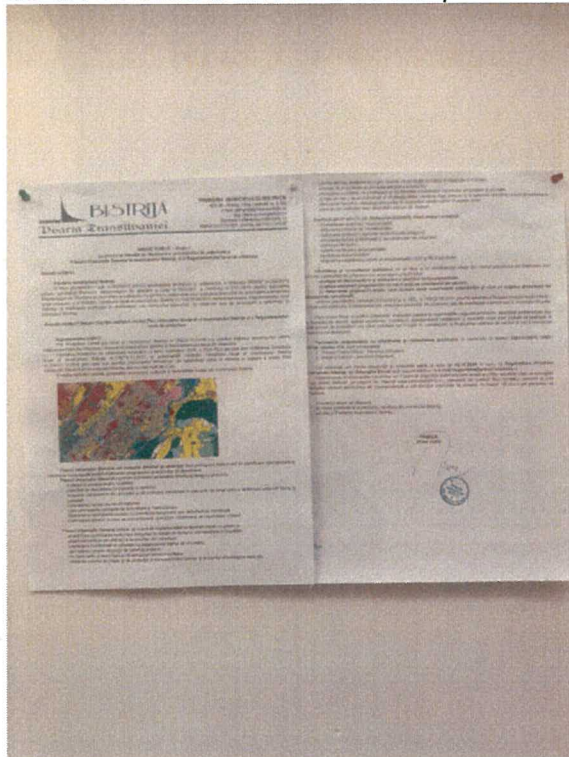
1. Titlu: „Urbanism, Serviciu Urbanism”  
2. Nr. înregistrare: 86107/25.11.2020

**PRIMAR**  
**IOAN TURCU**



-Anunturile au fost expuse spre consultare in holul Primăriei municipiului Bistrița, precum si la afisierul Primariei municipiului Bistrita in data de **02.11.2020**, **05.11.2020**, respectiv **25.11.2020**.

*Fotografii ale anuntului afisat la sediul primariei municipiului Bistrita si la afisierul acesteia.*



**Dupa depasirea termenului de 15.12.2020** si pana la data prezentei au mai fost inregistrate la Primaria municipiului Bistrita un numare de **284 cereri**.

Astfel, din totalul de **514 cereri**:

- 88% din totalul de cereri depuse, solicitarile publicului consultat au fost solicitari pentru introducerea terenurilor din extravilan in intravilanul municipiului Bistrita.

- 12% din totalul de cereri depuse, solicitarile publicului consultat au fost pentru instituirea unor reglementari urbanistice pentru anumite imobile sau zone din viitorul intravilan

**ARHITECT ȘEF,  
MONICA POP**



**Responsabil cu consultarea publicului,  
Timoce Olivia**

